

РЕТЕЙЛ Российская диаспора начала влиять на популярность отечественных продуктов в ОАЭ

Еда не приходит одна

Екатерина Свинова

За последние три года товарооборот между Россией и Объединенными Арабскими Эмиратами вырос более чем в два раза. Высокая динамика развития отношений во многом объясняется поворотом России на Восток, но потенциал ее еще не исчерпан. Об этом в интервью «РГ» рассказал торговый представитель РФ в ОАЭ Андрей Терехин.

В каком состоянии сейчас товарооборот России и ОАЭ?

АНДРЕЙ ТЕРЕХИН: ОАЭ — крупнейший торговый партнер России среди стран Ближнего Востока и один из основных в мире. Это особенно важно в условиях последних геополитических изменений, а, точнее, «поворота на Восток». Наш товарооборот с этой страной за последние несколько лет увеличился в разы. Если не углубляться в цифры, то по сравнению с 2021 годом рост более чем в два раза. Безусловно, это говорит об очень высокой динамике развития наших отношений с ОАЭ. Конечно, последние события повлияли на развитие сотрудничества и ускорили этот процесс, но конструктивные взаимоотношения с ОАЭ выстраивались уже длительное время. Задел был существенный. ОАЭ — страна, которая в своей политике выступает за многополярный мир и сбалансированные отношения со всеми странами на равных условиях. Эмираты далеки от каких-то геополитических соображений в выработке торгово-экономической политики. Основой для положительной динамики стал общий рост экономики ОАЭ в последние годы, принимаемые меры по привлечению инвестиций в страну, в том числе через создание особых экономических зон с преференциальными налоговыми режимами, а также интерес к российской продукции.

Какую роль тут играет торговое представительство?

АНДРЕЙ ТЕРЕХИН: Мы помогаем компаниям с вопросами, связанными с проведением платежей. Также предприятия часто приходят к нам, желая найти контрагентов. Кроме того, в последнее время существенно возросла общая информированность российских и эмиратских компаний о рынках обеих стран, их особенностях и воз-

ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ НА БЛИЖНЕМ ВОСТОКЕ
Источник: Федеральная таможенная служба России (ФТС)

ТОВАРООБОРОТ РОССИИ В 2023 ГОДУ СОСТАВИЛ

710,1 млрд долл.



АКЦЕНТ

ОАЭ, в отличие от ряда других стран, пошли на прямой диалог с Россией, заявив о том, что они руководствуются не американскими или европейскими стандартами, а эмиратскими

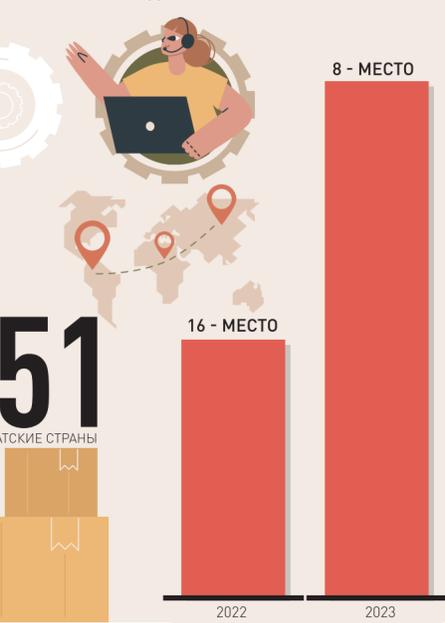
занными с проведением платежей. Также предприятия часто приходят к нам, желая найти контрагентов. Кроме того, в последнее время существенно возросла общая информированность российских и эмиратских компаний о рынках обеих стран, их особенностях и воз-

можностях для ведения бизнеса. В целом наше сотрудничество крайне многогранно.

Каковы основные сферы партнерства?

АНДРЕЙ ТЕРЕХИН: Ежегодно ОАЭ посещает большое количество бизнес-миссий из РФ. ОАЭ —

ОАЭ СРЕДИ ТОРГОВЫХ ПАРТНЕРОВ РОССИИ



АКЦЕНТ

крупнейший добытчик нефтяного сырья, несмотря на то, что страна активно диверсифицирует свою экономику и доля ВВП от нефтегазового сектора составляет менее 30%. Но это привлекает российский рынок для российских производителей нефтегазового оборудования. Важно, что ОАЭ в отличие от ряда других стран пошли на прямой диалог с РФ, заявив о том, что они руководствуются не американскими или европейскими стандартами, а эмиратскими. В свою очередь, в России успешно функционирует институт по выработке альтернативных стандартов в этой области, что позволяет проводить сертификацию без привлечения западных компаний.

новые культуры, а также зернобобовые, чечевица, горох и т.д. В ОАЭ создана товарно-сырьевая биржа, что является стимулом для многих компаний создавать свои офисы, поскольку это открывает доступ на рынки третьих стран, с которыми у Эмиратов есть торговые соглашения. Также там сформировался крупный рынок кондитерской продукции, российский шоколад можно увидеть на полках магазинов. За последний год объем российского агропродовольственного экспорта в ОАЭ увеличился на 87%, и существуют перспективы для дальнейшего роста.

Влияют ли россияне, переехавшие в ОАЭ, на рост потребления российской продукции в регионе?

АНДРЕЙ ТЕРЕХИН: Безусловно, да. По разным оценкам, русскоговорящего населения тут насчитывается до полумиллиона человек. Соответственно, российская диаспора влияет на популярность отечественных продуктов в ОАЭ. Тут продают в магазинах пельмени, сметану, кедровые орехи, мороженое, в Дубае появились российские онлайн-магазины. Изначально здесь появились российский онлайн-магазин. Сейчас уже есть и крупные косметические ретейлеры — «Золотое Яблоко» и «Лэтуаль». Из магазинов одежды — 12 STOREEZ, Belle you и др. Также планируют выйти на эмиратский рынок и маркетплейсы. Но важно учитывать, что рынок ОАЭ высококонкурентный, поэтому перед выходом на него компаниям необходимо провести очень серьезную подготовительную работу.

В ОАЭ допустимы возможности заключения соглашения о свободной торговле с ЕАЭС в 2024 году. Что нам это даст?

АНДРЕЙ ТЕРЕХИН: Это прежде всего обеспечивает повышение конкурентоспособности продукции наших предприятий и снятие, пусть и незначительных, но важных технических барьеров, а также дальнейшее расширение доступа на рынок ОАЭ в широком смысле этого слова. ●

Проценты в цене

1 < Важными аспектами для выбора аргументов в пользу повышения ставки или в пользу сохранения ставки неизменной в июле будет широкий набор «немонетарных» обстоятельств, включая дискуссии о параметрах льготной ипотеки после 1 июля, развитие геополитической обстановки и ситуация с внешней торговлей и расчетами за импорт, говорит директор офиса рыночных исследований и стратегии Росбанка Евгений Кошелев.

«В целом продолжение действующих трендов указывает на то, что в июле мы можем оказаться в ситуации сохранения ключевой ставки на уровне 16% более длительное время — в нашем базовом сценарии до конца 2024 года или еще дольше», — отмечает аналитик.

По мнению главного аналитика Совкомбанка Михаила Васильева, в июле ЦБ повысит ключевую ставку до 17%. «Мы не ожидаем снижения ключевой ставки в этом году», — также добавляет он. Более того, в рисковом сценарии Васильев закладывает вероятность повышения ключевой ставки и до 18–20%, если градус повышения темпов инфляции сбить не удастся.

Ставки по вкладам

Банки еще за неделю до последнего заседания ЦБ по ставке начали синхронно увеличивать ставки по вкладам до 17–18%. Некоторые повысили доходности даже до 19–20%. По мнению главного аналитика Банки.ру Богдана Зварича, банки, поднимавшие ставки по вкладам перед заседанием регулятора, не будут в ближайшее время их снижать. «Сохранение повышенных ставок будет обусловлено указанием регулятора на продолжительное удержание жестких денежно-кредитных условий в экономике, а также сохранением рисков ужесточения денежно-кредитной политики на одном из ближайших заседаний», — считает эксперт.

Банки, по словам Зварича, еще до заседания заложили в ставки по вкладам ужесточение сигнала от регулятора, то есть риски перехода к смягчению денежно-кредитной политики лишь в 2025 году. Если ЦБ пойдет на повышение ставки в июле, также отреагируют и банки, которые могут существенно начать пересматривать линейку вкладов. По словам зампреда правления банка ВТБ Георгия Горшкова, сейчас рынок в целом оставит ставки на текущем уровне, при этом возможны точечные акционные повышения на короткий срок.

Ставки по потребительским кредитам и по ипотечной ипотеке находятся если и не на заградительном уровне, то близко к нему

Ставки по потребительским кредитам

Удерживать ключевую ставку высокой будут еще долго, соглашается руководитель направления экспертной аналитики Банки.ру Инна Солдатенкова. «В свою очередь это приведет к тому, что банки будут удерживать ставки по кредитам высокими, что непосредственно отразится на их доступности для населения, и начала их снижения можно ожидать не ранее 2025 года», — полагает эксперт.

Ридигров, отмечает она, уже успели точно скорректировать условия в преддверии заседания ЦБ по ключевой ставке. «Объясняется это прежде всего анонсированными ЦБ изменениями с июля в регулировании: повышением макропродуцирования надбавок по необеспеченным кредитам, вводом их по автокредитам, ужесточением макропродуцирования лимитов в потребительских кредитах и возможным вводом их в ипотеку», — сказала эксперт. Нельзя, правда, исключать и того, что ставки в линейках еще некоторых игроков могут измениться. «Но мы не ждем существенного пересмотра условий — ставки и так уже находятся на заградительных уровнях», — сказала Солдатенкова.

Ставки по ипотеке

«Банки повысили ставки по ипотеке на фоне роста ставки по ОФЗ, и при таких сигналах от Банка России ни котировки ОФЗ, ни банковские ставки вняв в обозримом будущем не пойдут», — рассказал «РГ» руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» IRN.RU Олег Репченко. Ипотечные рыночные ставки уже находятся на заградительном уровне — от 17–18% годовых и выше, что заметно снижает спрос. Поэтому решение на рынок кредитным образом не повлияет. По словам Репченко, на вторичном рынке остаются покупателями «ожившими деньгами», у кого есть большая часть суммы для первоначального взноса. Есть и те, кто кредитуются на короткий срок, например, пока продается другая квартира.

«На фоне сокращения спроса вторичный рынок, где нет льготных программ, ждет стагнация и снижение цен», — говорит эксперт.

Что будет с курсом рубля

Жесткая денежно-кредитная политика Банка России останется фактором поддержки национальной валюты, поскольку высокие ставки повышают инвестиционную привлекательность рублевых сбережений, отмечает аналитик «Цифра брокер» Наталья Пырьева. Дополнительной поддержкой, но неприятной для держателей рубля в течение ближайшего месяца, по мнению Пырьевой, будут выступать операции Банка России на валютном рынке — ежедневные продажи валюты в период с 7 июня по 4 июля составят 8,1 млрд руб. в среднем с 6,25 млрд руб. в месяц ранее.

Аналитик также отметила, что более глобальным фактором в пользу сильного рубля выступает высокий объем экспорта при сдержанном импорте, что формирует положительное сальдо счета текущих операций и профицит иностранной валюты на внутреннем рынке. «Однако мы не сильно оптимистично настроены на долгосрочное продолжение такой тенденции, поскольку умеренный рост импорта связан со сложностями с транзитными платежами, а по мере разращения этих проблем в сочетании с ослабленным спросом импорт вырастет. При этом конъюнктура на рынке нефти изменилась в худшую сторону, поэтому экспортные потоки в перспективе июля — августа будут ниже. Как следствие, не исключаем формирования дефицита предложения иностранной валюты на внутреннем рынке», — пояснила она.

Пырьева полагает, что в среднесрочной перспективе рубль продолжит торговаться в широком диапазоне 87,5–94,5 руб. за долл. Укрепление ниже этого уровня она считает маловероятным. ●

Информационное сообщение
Во исполнение постановления Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (далее — Постановление) и приказа ФАС России от 08.12.2022 № 960/22 АО «Газпром газораспределение» (далее — Общество) разместило информацию согласно пунктам 11 г, 1 д, 1 и, 11 к Постановления за май 2024 года на официальном сайте Общества по адресу: <http://gazzaspredelenie.gazprom.ru/about/disclosure/>

ИННОВАЦИИ На ПМЭФ обсудили развитие биоэкономики

Будущее биотехнологий

Мария Голубкова, Санкт-Петербург

Наука с каждым шагом открывает перед человечеством все более ошеломительные перспективы в сфере здоровьесбережения, лечения болезней, увеличения продолжительности жизни. Пути достижения этих целей и возможные риски обсудили эксперты на сессии «Биоэкономика: инновации и биопродводство» на ПМЭФ-2024.

Уже сегодня биотехнологии позволяют решать множество проблем — например, с их помощью можно создавать лекарства, от которых не толстеешь. Огромные перспективы у ферментов и пробиотиков, останавливающих старение или устраняющих когнитивные проблемы, улучшающих память, внимание, скорость мышления. В современной медицине гениальная терапия и синтезированные белки — это уже привычный инструмент. Главный тренд будущего — персонализация: с помощью персональной вакцины ученые добились успешной терапии рака щитовидной железы, который до последнего времени считался приговором, и излечения от сахарного диабета второго типа. Однако в масштабах планеты основное значение приобретает как раз массовость применения биотехнологий, а не «бутиковые продукты», пояснил заместитель генерального директора по ранней разработке и исследованиям биотехнологической компании BIOCAD Павел Яковлев.

Из 17 целей устойчивого развития, сформулированных на Генеральной ассамблее ООН в 2015 году, 12 недостижимы без применения биотехнологий, подчеркнул научный руководитель ФИЦ «Фундаментальные основы биотехнологий» РАН академик Владимир Попов. И в первую очередь, конечно, не удастся справиться с голодом. Большинство мировых проблем в области сельского хозяйства — нехватка пахотных земель, воды — Россия счастливо избежала. Однако, чем больше име-

ется ресурсов, тем менее бережно к ним относятся, отметила министр сельского хозяйства РФ Оксана Лут, а в перспективе ситуация может измениться. Кроме того, производство продовольствия — важная часть экспортного потенциала России, а в структуре валового продукта развитых стран уже сегодня до пяти процентов в совокупности — по 2,5% — занимают биомедицина и биофарма, а также агропромышленность и сельское хозяйство с приставкой «био».

Биопроизводство будет активно развиваться — и как основа создания комфортного уровня жизни в глобальном масштабе, и как эффективная часть рынка. В то же время, отмечает член президиума Общероссийской общественной организации «Российская ассоциация содействия наукам» Мария Воронцова, с этической и социологической точки зрения это очень чувствительная сфера, поскольку биотехнологии и биомедицина затрагивают биологическую сущность не только каждого из нас, но и будущих поколений.

В ходе опроса, который провел модератор дискуссии по мощи президент РФ Андрей Фурсенко, среди возможных рисков развития биотехнологий около половины опрошенных выбрали вариант «Современная наука недостаточно знает о последствиях применения биотехнологий у человека». Поэтому одновременно с развитием технологий встает вопрос биоэтики. И в обсуждении этой проблемы необходимо вовлекать общество, подчеркнула Мария Воронцова.

По ее словам, интерес к биологии необходимо прививать со школьной скамьи, чтобы вырастить для работы над новым перспективным направлением биологов новой формации. «Биология — наука XXI века, развитие биологических наук — это чрезвычайно важно, поскольку они — основа будущей биоэкономики», — резюмировала она. ●

ТРЕНД Коммерческие помещения в новостройках дорожают

Магазин не продается

Марина Трубилина

Спрос на коммерческие помещения на первых этажах новостроек в ряде крупных городов растет, что ведет к повышению цен на них.

Спрос на помещения в стрит-ритейла (помещения для бизнеса на первых этажах домов) в целом по городам-миллионникам, по данным «Авито Недвижимости», за год упал на 6%, тогда как предложение выросло на 1%. Однако динамика разнонаправленная. Больше всего с мая 2023-го по май 2024 года предложение таких объектов среди городов-миллионников увеличилось в Воронеже (+33%), Уфе и Самаре (+17% в каждом), говорит руководитель категории коммерческой недвижимости на «Авито» Олег Изотов. Спрос на них наиболее поднялся в Нижнем Новгороде и Новосибирске (на 21% в каждом), Екатеринбурге (на 9%) и Перми (8%).

Купить такое помещение можно в среднем по крупным городам за 121,6 тыс. руб. в рас-

АКЦЕНТ

Застройщики оставляют коммерческие помещения в собственном управлении

чете на квадратный метр и за 17,5 млн руб. за объект.

В Москве стоимость коммерческих помещений в новостройках начала выводить проекты точно, тем самым регулируя объем предложения помещений формата стрит-ритейла среди проектов в новостройках», — говорит руководитель отдела продаж коммерческой недвижимости агентства Александр Борисенко.

Еще одна причина сокращения числа предложений и, как следствие, роста стоимости коммерческих помещений в новостройках — изменения в подходе девелоперов к реализации коммерческих помещений. В большинстве новостроек стрит-ритейла выводится в продажу после ввода комплекса, а не после ввода комплекса в эксплуатацию. Кроме того, ряд застройщиков предпочитают не продавать коммерческие помещения, а брать их в собственное управление, что также сказывается на объеме предложения, доступного к приобретению.

Похжая ситуация в Новой Москве. Как рассказал на выставке Maltip Sochi менеджер по развитию партнерских отношений ГК «А101» Евгений Лобанов, в столице стоимость квадратного метра коммерческих помещений в новостройках с 2020 года выросла почти вдвое — 146 до 269 тыс. руб. за метр. При этом даже в Новой Москве есть точка, где цена метра превысила 1 млн руб. Арендные ставки на эти помещения в «старой» Москве в 2023 году снизились на 2–4,5%, тогда как в Новой Москве — осталась на прежнем уровне, добавил он.

«Спрос на ритейл в составе новостроек продолжает быть повышенным из-за потенциала использования таких объектов для сдачи в аренду. Многие клиенты используют этот тип недвижимости не только в качестве инвестиций, но и в качестве источника пассивных инвестиций», — добавил Борисенко.

В компании NF Group сообщают, что стоимость коммерческих помещений в столице за год выросла в пределах 10%, такая же динамика в Санкт-Петербурге. Ключевыми факторами, определяющими формирование цены на коммерческую недвижимость, являются местоположение, транспортная доступность, а также объем возможной застройки участка.

Рост цен на коммерческие помещения в столице соответствует соотношению спроса и предложения. Так, по данным «Авито Недвижимости», спрос за год остался прежним, тогда как предложение сократилось на 10%. Примерно такая же ситуация в Перми (рост спроса на 8%, но снижение предложения на 19%), Новосибирске (рост на 21% и падение на 11% соответственно), Нижнем Новгороде (21% и -7%). В Красноярске и Екатеринбурге выросли и спрос, и предложение, но спрос — чуть сильнее (6% против 4% и 9% против 4%). ●



Спрос на ритейл в составе новостроек продолжает быть повышенным из-за потенциала использования таких объектов для сдачи в аренду.